

ZMLUVA O DIELO č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov : Obec Kráľ
Sídlo : č.223, 980 45 Kráľ
IČO : 00318876
Štatutárny orgán : František Béres – starosta obce
Kontaktná osoba
pre styk s uchádzačmi : František Béres
Telefón/fax : 047/5812295
Mobil : 0905 556288
Elektronická pošta : ocukral@zonam.sk
Internetová adresa : www.obec-kral.sk

2. Dodávateľ

: Area Medica Slovaca s.r.o
Štatutárny zástupca : PhDr. Michal Valach
Sídlo, adresa : Jesenského 231/5, 958 01 Partizánske
Bankové spojenie : SLSP, a.s.
Číslo účtu : 0261060415/0900
IČO : 35701412
DIČ : 2020349111
IČ DPH : SK2020349111
Zapísaný : v Obchodnom registri oddiel: Sro, vložka: 19269/R

Čl. 2

Premet zmluvy

1. Názov predmetu zákazky:

Obecné nájomné byty s nižším štandardom 8 BJ a technická vybavenosť – KRÁĽ

Stručný opis: Predmetom zákazky je výstavba obecných nájomných bytov s nižším štandardom 8 BJ a nim prislúchajúcej technickej vybavenosti v obci Kráľ. Byty sú rovnaké v nasledovnej skladbe: 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, zádverie

Projektové parametre:

- Zastavaná plocha: $60,45 \text{ m} \times 7,35 \text{ m} = 444,31 \text{ m}^2$
- Úžitková plocha bytov: $8 \times 44,40 \text{ m}^2 = 355,20 \text{ m}^2$
- Obostavaný priestor: $444,31 \times 5,08 = 2\,257,09 \text{ m}^3$

Jedná sa o výstavbu bytového domu s 8 b.j. a vybudovanie príslušnej technickej vybavenosti k 8 b.j. v rozsahu: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, prípojka NN, komunikácia. Výstavba sa bude realizovať v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: ATELIER PS s.r.o. so sídlom L. Svobodu 8, 979 01 Rimavská Sobota, projektant Ing. Karol Kovács, autorizovaný stavebný

inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb, č.osv. 2872*11 v 11/2011. Podrobný opis je v prílohe súťažných podkladov na CD nosiči.

2. Dodávateľ bude realizovať práce podľa predloženej dokumentácie za dodržania podmienok stavebného povolenia. Pred realizáciou dodávateľ spolu s autorom projektu vypracuje kontrolný a skúšobný plán a tento predloží poverenému pracovníkovi Obecného úradu. Pri realizácii je tento skúšobný plán záväzný a bude zo strany objednávateľa priebežne kontrolovaný. Na realizáciu stavby budú použité iba certifikované materiály. Certifikáty bude dodávateľ predkladať poverenému pracovníkovi Obecného úradu pred zabudovaním konkrétnych materiálov. Kvalitu prác bude objednávateľ vykonávať podľa príslušných noriem STN kvalifikovanými pracovníkmi.
3. Pri uskutočňovaní prác bude dodávateľ dodržiavať platné STN normy, vzťahujúce sa ku konkrétnym prácam. Všetky práce budú realizované kvalifikovanými pracovníkmi. Dodávateľ pri realizácii stavby plne zodpovedá za PO a BOZP a pri prácach bude dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany voči svojim zamestnancom. Dodávateľ zodpovedá za ujmu spôsobenú na majetku tretích osôb.
4. Dodávateľ si zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí, vytýčenie stavby, jej porealizačné zameranie, všetky potrebné skúšky a odborné prehliadky osobami oprávnenými tieto činnosti vykonávať.

Čl. 3

Čas plnenia

1. Začiatok realizácie: po podpísaní zmluvy o poskytovaní dotácie, nenávratného finančného príspevku medzi obcou a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (MDVRR SR).
2. Termín ukončenia diela 18 mesiacov od podpísania Zmluvy o dielo.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom dohodnutom termíne.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou.
5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Čl. 4

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je zostavená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení

neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako maximálna a nemenná.

2. Cena diela:

SO 01 – BYTOVÝ DOM

		Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	8BJ – Stavebná časť	103 608,38	124 330,06
2.	8BJ – ZTI – vnútorný vodovod a kanalizácia + kúrenie šporákom na drevo	8 581,99	10 298,39
3.	8BJ - Elektromontáže	2 567,82	3 081,38
4.	8BJ - Rozvádzače	741,53	889,84
5.	8BJ - Bleskozvod	1 052,34	1 262,81
8 BJ Celkom		116 552,06	139 862,47

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

		Cena bez DPH	Cena s DPH
6.	ZTI – Vodovod – Prípojka	5 519,93	6 623,92
7.	ZTI – Kanalizačná prípojka (splašková)	7 311,26	8 773,51
8.	Dažďová kanalizácia	7 323,26	8 787,91
9.	Prípojka NN (viď. vo výkaze-výmer, časť elektro)	1 726,47	2 071,76
10.	Komunikácia	7 438,48	8 926,18
Technická vybavenosť spolu:		29 319,40	35 183,28

Hodnota zákazky (cena bez DPH)	145 871,46 EUR
DPH 20 %	29 174,29 EUR
Konečná cena zákazky (celková cena vrátane DPH)	175 045,75 EUR

3. Platby sa uskutočnia na základe faktúr predložených zhotoviteľom a odsúhlasených stavebným dozom verejného obstarávateľa za skutočne prevedené práce podľa súpisu vykonaných prác v zmysle podmienok dohodnutých v zmluve o dielo.

Čl. 5

Platobné podmienky

1. Spôsob platieb a lehoty úhrad:

Práce budú hradené z:

- z úveru zo ŠFRB
- z dotácie MV a RR SR

Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe splátkových faktúr – daňového dokladu, po odsúhlasení a prevzatí čiastkového plnenia predmetu zmluvy zástupcom objednávateľa určeným výkonom stavebného dozoru.

2. Faktúra bude musieť obsahovať najmä tieto údaje:

- meno a adresu, miesta podnikania prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň,
- meno a adresu, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
- poradové číslo faktúry,
- dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, kedy bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
- dátum vyhotovenia faktúry,
- dátum splatnosti faktúry,
- množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
- základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
- sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
- výšku dane celkom v platnej mene.

Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude musieť byť súpis vykonaných prác podpísaný zástupcom verejného obstarávateľa vo veciach technických- stavebným dozorom stavby.

3. Spôsob platieb a lehoty úhrad

Za vykonané práce na diele bude mať právo a povinnosť dodávateľ vystaviť jedenkrát mesačne faktúru a túto doručiť objednávateľovi do 5. dňa nasledujúceho mesiaca. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť súpis vykonaných prác podpísaný zástupcom objednávateľa vo veciach technických- stavebným dozorom stavby. Okrem náležitostí uvedených v zmluve o dielo bude musieť faktúra v súpise vykonaných prác a dodávok obsahovať jednotlivé výmery a jednotkové ceny. Výmery musia byť schválené zástupcom objednávateľa vo veciach technických, najneskôr v lehote troch dní od ich obdržania.

4. Lehota splatnosti faktúry bude 28 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju dodávateľovi na doplnenie bez jej úhrady. Dodávateľ bude povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať dodávateľovi čiastku vo výške 10 % zo zmluvnej ceny za dielo bytového domu do doby uvoľnenia kolaudačnej raty poskytovateľom dotácie. Faktúra vo výške kolaudačnej raty bude vystavená ako konečná faktúra so splatnosťou 90 dní. (Kolaudačná rata bude uvoľnená po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia poskytovateľovi dotácie.)

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zamestnať a stavbu realizovať aj miestnymi pracovníkmi Obce Kráľ.

8. Verejný obstarávateľ na plnanie predmetu zmluvy neposkytuje preddavok.

Čl. 6

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet diela bude vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a dielo počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou dodávateľ pri vykonávaní diela. Dodávateľ preberie záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 Obchodného zákonníka.
2. Dodávateľ zodpovedá za vady, a skryté vady, ktoré dielo bude mať v čase jeho odovzdania verejnému objednávateľovi
3. Dodávateľ nebude zodpovedať za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých verejným objednávateľom a dodávateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu písomne upozornil verejného objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Záruka sa nebude vzťahovať na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. Záručná doba bude 60 mesiacov. Záručná lehota začne plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi. Predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby bude mať objednávateľ povinnosť požadovať a dodávateľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
7. Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadné vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní. Ak sa ukáže, že vada diela počas záručnej doby bude neodstrániteľná najneskôr do 14 dní, zaviaže sa dodávateľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou.
9. Dodávateľ zabezpečí poistenie stavby po dobu realizácie pre prípad poškodenia, zničenia, straty alebo inej škody.

Čl. 7

Podmienky plnenia zmluvných ustanov

1. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.

Čl. 8

Stavenisko

1. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
 - a) kópiu stavebného povolenia,
 - b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
 - c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa,
3. Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávatelom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
5. V prípade, že niektoré práce na stavbe bude dodávateľ realizovať iným zmluvným partnerom, dodávateľ zabezpečí na stavbe koordinátora bezpečnosti práce.
6. Odber energií a vody potrebný na vykonanie predmetu zmluvy zabezpečí na svoje náklady dodávateľ diela.
7. Dodávateľ si zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí, vytýčenie stavby, jej porealizačné zameranie, všetky potrebné skúšky a odborné prehliadky osobami oprávnenými tieto činnosti vykonávať.
8. Dodávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:
 - oploenie staveniska takým spôsobom, aby sa zabránilo možnému vzniku úrazov tretích osôb a zabezpečenie pred odcudzením a poškodením,
 - prípojky inžinierskych sietí na stavenisko, uzatvorenie zmlúv s dodávateľmi energií , prípadne správcami sietí, nainštalovanie meračov energií,
 - zariadenie staveniska, tak aby spĺňalo platné predpisy.

Čl. 9

Spôsob plnenia

1. Dodávateľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác ktoré majú byť zakryté minimálne 3 dni vopred.
2. Dodávateľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý bude na vyzvanie osobne predkladať k podpisu zodpovednému zamestnancovi mesta - stavebnému dozoru. Dodávateľ je povinný rešpektovať pokyny v stavebnom denníku čo do rozsahu , kvality a časového vymedzenia.
3. Kontrolné dni sa budú konať 1x za mesiac za účasti objednávateľa a dodávateľa.

Termín prvého kontrolného dňa bude určený pri odovzdaní a prebratí staveniska.

4. Dodávateľ najneskôr 10 dní od vyzvania na prebratie staveniska, stavenisko prevezme.
5. Odovzdanie a prevzatie prác – dodávateľ vyzve objednávateľa k prevzatiu diela, písomne najneskôr 7 dní pred odovzdaním diela. Objednávateľ prevezme dielo na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Ak dodávateľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa verejný objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. 10

Zmluvné pokuty

1. Ak dodávateľ neodovzdá dielo resp. príslušnú časť diela v dohodnutom zmluvnom termíne, môže od neho objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ môže od objednávateľa požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za oneskorenú úhradu faktúry vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
3. Ak Dodávateľ neodstráni vady diela v lehotách v čl.6/17.7 je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20,- eur za každý deň omeškania.
4. Zmluvná pokuta bude splatná do 14. pracovných dní od doručenia písomnej výzvy dodávateľovi.
5. Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo objednávateľa domáhať sa od dodávateľa náhrady škody.
6. Dodávateľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia a všeobecné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Všetky spory a rozdiely v názoroch, ktoré vzniknú zo zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, rozhodnú sa v prvom rade medzi zmluvnými stranami, ak sa však zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, prípadne splnomocnencov, môžu sa strany obrátiť na príslušný súd.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť termín realizácie predmetu zmluvy v súvislosti s poskytnutím finančných prostriedkov úveru zo ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. V prípade neposkytnutia dotácie z MDV a RR SR sa predmet diela nebude realizovať, s čím dodávateľ súhlasí.

4. Zánik zmluvných vzťahov. Zmluvný vzťah založený zmluvou o dielo môže zaniknúť:
- písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou štatutárnymi zástupcami zmluvných strán,
 - závažné porušenie zmluvných vzťahov. Za závažné porušenie zmluvných vzťahov sa považuje nedodržanie podmienok zmluvy o dielo.
 - uplynutím času, na ktorý bude zmluva uzatvorená,
 - v prípade že objednávateľovi nebude poskytnutá dotácia na predmet diela z MDV a RR SR a dotácia zo ŠFRB.
5. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Partizánske dňa 24.2.2012.

Za zhotoviteľa:

AREA MEDICA SLOVACA
S.R.O.
Iseňského 201/5
958 01 Partizánske

Kráľ dňa 24.2.2012.

Za objednávateľa:

Obec Kráľ
980 45 Štrkovec
okr. Rimavská Sobota
-1-