



ZMLUVA č. 0132-PRB/2012

o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov
uzavretá podľa § 16 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách
na rozvoj bývania a o sociálnom bývani (ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Poskytovateľ:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Sídlo: 810 05 Bratislava 15, Nám. slobody 6

Oprávnený k podpisu: Ing. Martin Čatioš, vedúci služobného úradu

*Poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR*

IČO : 30416094

DIČ: 2020799209

bankové spojenie : Štátnej pokladnice

číslo účtu: 70000117681/8180

(ďalej len „ministerstvo“)

a

Ziadateľ:

Obec Kráľ

Sídlo: 980 45 Kráľ, 223

Okres: Rimavská Sobota

Kraj: Banskobystrický

Štatutárny zástupca: František Béres, starosta

IČO : 00318876

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 20622392/0200

(ďalej len „záiadateľ“)

Článok I **Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciach na rozvoj bývania a o sociálnom bývani (ďalej len „zákon“) na účel obstarania nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 zákona, špecifikovaných v Článku II zmluvy, z rozpočtovej kapitoly ministerstva v rozpočtovom roku 2012.

Článok II Údaje o stavbe

Dotácia sa poskytuje na obstaranie 8 (slovom: osiem) nájomných bytov nižšieho standardu výstavbou (ďalej len „stavba“) s nasledovnými údajmi:

a) názov stavby:	BD 8 b.j.
b) mesto/obec:	Krás
c) okres:	Rimavská Sobota
d) číslo stavebného povolenia:	393/2011
e) stavebné povolenie vydal :	Obec Štrkovec
f) zhотовiteľ:	AREA MEDICA SLOVACA s.r.o., IČO:35701412 958 01 Partizánske, Jesenského 231/5
g) termín začatia stavby:	06/2012
h) termín dokončenia stavby:	11/2013
i) termín kolaudácie stavby:	02/2014
j) oprávnené náklady stavby:	142 604,47 €
k) vlastné zdroje:	35 654,47 €
- z toho projektové práce:	2 742,00 €
objem prác vykonaných svojpomocne:	0,00 €

Článok III Výška dotácie

1. Ministerstvo poskytne žiadateľovi dotáciu na účel uvedený v článku I zmluvy vo výške **106 950,00 €** (slovom: stošesťtisíc deväťstopäťdesiat eur 0 eurocentov) vrátane DPH.
2. Dotáciu uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy nie je možné zvýšiť.

Článok IV Podmienky poskytnutia a spôsob čerpania dotácie

1. Dotáciu podľa článku III zmluvy poskytne ministerstvo prostredníctvom miestne príslušného krajského stavebného úradu (ďalej len „KSÚ“) formou bezhotovostnej úhrady faktúry vystavenej zhотовiteľom stavby pre žiadateľa za vykonané stavebné práce a realizované dodávky (ďalej len „stavebné práce“).
2. Čerpanie dotácie na stavbu je podmienené uhradením projektových prác a vykonaných stavebných prác na stavbe z vlastných zdrojov žiadateľa vo výške **35 654,47 €** (slovom: tridsaťpäťtisíc šesťstopäťdesiatštyri eur 47 eurocentov) a predložením dokladu o úhrade KSÚ.
3. Ministerstvo neumožní čerpať dotáciu, ak žiadateľ neuhradí časť oprávnených nákladov stavby z vlastných zdrojov vo výške podľa článku II zmluvy.
4. Ak žiadateľ vykonáva stavebné práce svojpomocne, rozsah týchto stavebných prác musí byť uvedený v zmluve so zhотовiteľom stavby. Výška vlastných zdrojov podľa odseku 2 tohto článku zmluvy sa v tom pripade zniží o cenu stavebných prác vykonávaných svojpomocne. Práce vykonávané svojpomocne musia byť realizované priebežne, najdlhšie do vyčerpania 90 % výšky dotácie.

5. Svojpomocne vykonané stavebné práce žiadateľ preukáže súpisom skutočne vykonaných stavebných prác, ktorého súčasťou je zoznam osôb, množstvo odpracovaného času a cena za vykonané stavebné práce v príslušnom mesiaci. Súpis svojpomocne vykonaných stavebných prác overený povereným zamestnancom žiadateľa, zhotoviteľom stavby a osobou, ktorá na stavbe vykonáva odborný technický dozor podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona, predloží žiadateľ KSÚ do 5. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa predkladá.
6. Žiadateľ predkladá KSÚ faktúry vystavené zhotoviteľom stavby za vykonané stavebné práce po overení povereným zamestnancom žiadateľa a osobou, ktorá na stavbe vykonáva odborný technický dozor podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona. Žiadateľ zodpovedá za súlad fakturácie so súpisom vykonaných stavebných prác.
7. KSÚ zadrží sumu predstavujúcu 10 % z celkovej výšky dotácie do času, kym ministerstvo povoli jej uvoľnenie. Ministerstvo povoli uvoľnenie zadržanej sumy po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe žiadateľom.
8. Ministerstvo ukončí financovanie stavby najneskôr 4 (štyri) mesiace po termíne kolaudácie stavby dohodnutom v článku II zmluvy.
9. Oprávnené náklady stavby vo výške 142 604,47 € (slovom: stoštyridsaťdvatisíc šesťstoštiri eur 47 eurocentov) sú záväzné. Jednotlivé položky rozpočtu je možné zmeniť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
10. Ak v priebehu výstavby nastane stav, že stavebné práce nie sú realizované podľa projektovej dokumentácie predloženej na vydanie stavebného povolenia, môže ministerstvo počas výstavby zastaviť ďalšie financovanie. Žiadateľ je v takom prípade povinný vrátiť poskytnutú dotáciu vrátane úrokov vypočítaných zo základnej úrokovnej sadzby Európskej centrálnej banky k 1.januáru príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušenstvo“) na účet ministerstva, ktorý mu vopred oznámi.
11. Ministerstvo zastavi financovanie stavby, ak zhotoviteľ stavby uvedený v čl. II písm. f) riadne neuhrídza faktúry za dodaný materiál alebo vykonané stavebné práce a žiadateľ prerokuje túto situáciu so zhotoviteľom s cieľom zamedziť nezrovnalostiam vo financovaní za dodaný materiál alebo vykonané stavebné práce. O výsledku rokovania predloží žiadateľ informáciu ministerstvu, najneskôr do desiatich dní od skončenia tohto rokovania.
12. Ministerstvo súhlasí, aby prípadné zmeny materiálov alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k podstatnej zmene projektového riešenia, na návrh žiadateľa odsúhlasi KSÚ, pričom súčasťou návrhu musí byť aj súhlasné stanovisko spracovateľa projektu stavby. Taktô odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť oprávnené náklady stavby, zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.

Článok V Povinnosti žiadateľa

1. Žiadateľ sa zaväzuje, že
 - a) v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, resp. začatia stavby predloží KSÚ fotokópiu prvej strany stavebného denníka,
 - b) dodrží termíny dohodnuté v článku II zmluvy a dodržanie termínu kolaudácie stavby preukáže právoplatným kolaudačným rozhodnutím, ktoré predloží ministerstvu v lehote do 3 (troch) mesiacov od termínu kolaudácie dohodnutého v článku II zmluvy; predĺženie termínov výstavby podľa článku II zmluvy pri dodržaní termínu predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia sa nepovažuje za porušenie zmluvne dohodnutých podmienok,
 - c) na financovanie stavebných prác pre stavbu použije vlastné zdroje, ktorými preukázal splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. a) zákona,
 - d) na stavbe počas jej realizácie bude odborný technický dozor vykonávať fyzická osoba podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona,
 - e) dotáciu použije iba na účel uvedený v článku I zmluvy,
 - f) realizáciou stavby sa postavi 8 (slovom: osem) nájomných bytov,

- g) nájomné byty v stavbe budú po dobu minimálne 30 (tridsať) rokov využíte výlučne na účely nájomného bývania,
 - h) počas lehoty uvedenej v pism. g) udrží nájomné byty v stave spôsobilom na riadne užívanie a ich vybavenie v súlade s projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby predloženej v kolaudačnom konaní,
 - i) nájomné byty v stavbe prenajme v súlade s § 12 zákona,
 - j) nájomné byty v stavbe prenajme fyzickým osobám podľa § 11 ods. 1 pism. a) bod 1. zákona,
 - k) dodrží podiel prenájmu nájomných bytov podľa § 11 ods. 1 pism. a) bod 2. zákona,
 - l) predloží technicko-ekonomické hodnotenie stavby,
 - m) od budúcich nájomcov nebude v súvislosti s pridelením nájomného bytu vyžadovať iné finančné plnenia okrem nájomného, nákladov spojených s užívaním bytu a prípadného zloženia finančnej zábezpečky podľa § 12 ods. 7 zákona,
 - n) v nájomnej zmluve upravi právo pre výkon kontroly podľa § 18 ods. 1 zákona,
 - o) výšku ročného nájomného určí dohodou,
 - p) vytvorí fond prevádzky, údržby a opráv podľa § 18 ods. 2 zákona,
 - r) na stavbu podľa článku II zmluvy zriadi záložné právo v prospech ministerstva na zachovanie nájomného charakteru bytov podľa pism. g),
 - s) podpísaný návrh záložnej zmluvy predloží ministerstvu najneskôr do 90 (deväťdesiatich) dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby,
 - t) podá návrh na vklad záložného práva v prospech ministerstva príslušnej Správe katastra najneskôr do 30 (tridsaťich) dní od uzatvorenia záložnej zmluvy.
2. Žiadateľ je povinný umožniť zamestnancom KSÚ prístup na stavbu a pozývať ich na kontrolné dni stavby. Rovnako je povinný umožniť prístup na stavbu zamestnancom ministerstva.
 3. Žiadateľ je povinný KSÚ predkladať faktúry najneskôr 14 (štvrťnásobok) dní pred lehotou ich splatnosti. V prípade nedodržania tejto lehoty znáša všetky následky spojené s omeškaním.
 4. Žiadateľ je povinný informovať ministerstvo o všetkých skutočnostiach a zmenách týkajúcich sa zmluvy o zhotovení stavby, ktorú žiadateľ uzavril so zhotoviteľom stavby uvedeným v článku II zmluvy.

Článok VI Odstúpenie od zmluvy

1. Ministerstvo je oprávnené podľa § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) od zmluvy odstúpiť ak:
 - a) žiadateľ nedodrží niektorú z podmienok dohodnutých v zmluve,
 - b) po uzavretí tejto zmluvy sa preukáže, že žiadateľ v žiadosti o dotáciu alebo v prílohách k nej uviedol nesprávne alebo neúplné údaje, ktoré boli rozhodné pre priznanie dotácie,
 - c) žiadateľ poruší podmienku zachovať nájomný charakter bytov v stavbe po dobu uvedenú v článku V ods. 1 pism. g) zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu ministerstva.
2. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany ministerstva, je žiadateľ povinný vrátiť dotáciu vrátane príslušenstva na účet ministerstva v termíne, ktorý mu vopred oznámi.
3. V prípade, ak žiadateľ nezachová nájomný charakter bytov bez predchádzajúceho písomného súhlasu ministerstva a ministerstvo z tohto dôvodu odstúpi od zmluvy, môže ministerstvo upustiť od požadovania príslušenstva, iba ak k zmene nájomného charakteru bytov došlo vo verejnom záujme.
4. Žiadateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť iba ak:
 - a) vopred vráti na účet ministerstva vyčerpanú časť dotácie uvedenú v článku III zmluvy vrátane príslušenstva,
 - b) nedošlo k čerpaniu dotácie.
5. Ministerstvo môže upustiť od vymáhania príslušenstva podľa odseku 4 pism. a) tohto článku zmluvy, ak žiadateľ nemôže pokračovať v stavbe z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok VII Osobitné ustanovenia

Žiadateľ súhlasí s tým, že

- a) stavba bude po skolaudovaní zaradená do hodnotenia stavieb z pohľadu ekonomickej efektívnosti, energetickej hospodárnosti, cenovej dostupnosti, dispozičného riešenia a stavebnej realizácie,
- b) na účely hodnotenia budú údaje o stavbe poskytnuté členom odbornej poroty,
- c) v prípade výberu stavby do užšieho výberu hodnotenia poskytne súčinnosť súvisiacu so zabezpečením ďalšieho hodnotenia,
- d) v prípade ocenenia stavby budú údaje o stavbe zverejnené v písomnej aj elektronickej forme.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadváznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len formou písomných čislovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Uzavorenie dodatku k zmluve sa nevyžaduje, ak dôjde k predĺženiu termínu koľaudácie stavby najviac o 3 (tri) mesiace.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch, pričom 3 (tri) rovnopisy obdrží ministerstvo, 2 (dva) rovnopisy obdrží žiadateľ a 2 (dva) rovnopisy obdrží KSÚ.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zavádzajú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradíť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnemu významu pôvodného ustanovenia zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, väzne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa: 10.07.2012

Za ministerstvo:



Ing. Martin Čatloj
vedúci služobného úradu

Za žiadateľa:



František Bešek
starosta