Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kráľ, konaného dňa 03.10.2024 so začiatkom o 17.00 hodine

Starosta obce František Béres zvolal zasadnutie na deň 03.10.2024.

Prítomní poslanci: Oto Albert, Eva Czakóová, Jozef Hugyár, Dezider Váradi
Neprítomní poslanci: Peter Bari, Róbert Porteleky, Marian Slopovský
Ďalší prítomní: Katarína Hubayová – hlavná kontrolórka obce
Veronika Bolacseková – účtovníčka obce
Mgr. Alena Slopovská – administratívna pracovníčka OcÚ
Mária Ligártová – administratívna pracovníčka OcÚ

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia
Rokovanie OZ otvoril František Béres, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že počet poslancov je 4 a tým je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľby návrhovej komisie
Starosta podal nasledovný návrh:
Zapisovateľka: Mgr. Alena Slopovská
Overovatelia zápisnice: Eva Czakóová, Jozef Hugyár
Návrhová komisia: Oto Albert, Dezider Váradi

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly
5. Úprava rozpočtu na rok 2024
6. Informácie o výsledkoch kontroly 8 BJ nižšieho štandardu v obci Kráľ
7. Schválenie návrhu VZN o podmienkach prideľovania nájomných bytov v obci Kráľ
8. Informácie o usporiadaní vlastníckych a užívacích pomeroch k pozemkom pod osídlením MRK
9. Správa o podaných projektoch
10. Rôzne
11. Záver

Návrh na uznesenie:
Uznesenie č. 100/2024
Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľ
v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) schvaľuje
program zasadnutia obecného zastupiteľstva

za zapisovateľku Mgr. Alenu Slopovská

b) volí
za overovateľov zápisnice: Dezider Váradi, Oto Albert
návrhovú komisiu: **Jozef Hugyár, Eva Czakóová**

Hlasovanie:

Za:	4	Oto Albert, Eva Czakóová, Jozef Hugyár, Dezider Váradi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Peter Bari, Róbert Porteleky, Marian Slopovský,

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia hodnotila a pripravila Katarína Hubayová – hlavná kontrolórka

Uznesenie č. 95 – nehodnotené (OZ schválilo overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a zapisovateľa, program zasadnutia)
Uznesenie č. 96 - nehodnotené (vyhodnotenie uznesení z predošlého zasadnutia OZ)
Uznesenie č. 97 – nehodnotené (vyhodnotenie Dni obce)
Uznesenie č. 98 – úloha splnená (správa o podaných projektoch)
Uznesenie č. 99 – úloha splnená (odvoz veľkorozmerových kontajnerov)

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 101/2024
Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľ
v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Za:	4	Oto Albert, Eva Czakóová, Jozef Hugyár, Dezider Váradi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Peter Bari, Róbert Porteleky, Marian Slopovský,

K bodu 4) Správa o výsledku následnej finančnej kontroly

Správu za prvý polrok 2024 predložila Katarína Hubayová.

V súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov bola vykonaná kontrola podľa plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024.

Cieľom finančnej kontroly podľa zákona č. 502/2001 je zabezpečiť:

a) hospodárny, efektívny a účinný výkon verejnej správy,
b) dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami,
c) dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami,
d) včasné a spoľahlivé informovanie vedúceho orgánu verejnej správy o úrovni hospodárenia s verejnými prostriedkami a o vykonávaných finančných operáciách.

Z uvedeného dôvodu boli vypracované „Zásady vykonávania finančnej kontroly v podmienkach obce Kráľ“ ako vnútorná smernica na vykonávanie tejto činnosti.
Funkcia hlavného kontrolóra obce je zriadená, z toho vyplýva, že kontrola finančných operácií sa vykonáva priebežne, a to následnou kontrolou na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024 schváleného obecným zastupiteľstvom.

1. Kontrola čerpania rozpočtu obce za I. polrok 2024 sa vykonáva priebežne, pri prekročení položiek sa robí úprava rozpočtového hospodárenia, ktoré je schvaľované v obecnom zastupiteľstve.

Plnenie rozpočtu k 30.06.2024

Rozpočtové príjmy:		
Bežné:	Upravený rozpočet:	1 089 412,00 €
	Čerpanie:	506 512,51 €
Kapitálové:	Upravený rozpočet:	62 757,00 €
	Čerpanie vo výške	62 756,80 €
Finančné operácie:	Upravený rozpočet	191 398,00 €
	Čerpanie rozpočtu:	64 518,55 €
Rozpočtové výdavky :		
Bežné:	Upravený rozpočet:	1 278 562,00 €
	Čerpanie:	484 080,39 €
Kapitálové:	Rozpočet:	63 863,00 €
	Čerpanie:	7 329,68 €
Výdavkové operácie:	Rozpočet:	1 142,00 €
	Čerpanie:	568,11 €

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva sa prevádza na zasadnutiach obecného zastupiteľstva, kde pripravujem informáciu o plnení uznesení.

3. Kontrola spôsobu vymáhania pohľadávok dane z nehnuteľnosti a ostatné dane za rok 2024 a predošlé roky. Pri kontrole bolo zistené, že obec zasielala ročne výzvy pre neplatičov na daniach a poplatkoch.

4. Kontrola dodržania nájomných zmlúv za I. polrok 2024 bola prevedená a nenašla som žiadne nedostatky okrem nedoplatkoch na sociálnych bytoch.

5. Následná kontrola účtovných dokladov sa prevádza prioritne ako sa aj upravuje.

6. Kontrola použitých účelovo poskytnutých prostriedkov. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky, prostriedky boli použite účelovo a spĺňajú svoj účel.

   Kontrola vedenia pokladne a dodržiavania súvisiacich predpisov za obdobie do 30.06.2024. Kontrola sa prevádza mesačne, neboli zistené žiadne nedostatky. Hotovosť v pokladni obec a ŠJ 6 837,94 €.

K 30.06.2024 bol stav na bankových účtoch:

20622392/0200 – účet obce VÚB :	37.898,56 €
1593681351/0200 – účet matriky VÚB:	4.794,84 €
4771751257/0200 – fondový účet	43,94 €
4030203974/7500 – City konto OTP:	2.252,32 €
4030204168/7500 – City konto – účelový účet:	70.630,78 €
1654226759/200 – účet školská jedáleň VÚB:	7.975,58 €
SK8402000000004917163854 – MOPS	15.645,46 €

Ceniny (213) 110,55 €

Záväzky:

331	Zamestnanci	39 003,15 €
336	Odvody SP a ZP	25.334,03 €
342	Daň	3 871,08 €

Stav dlhu – pravidlá používania návratných zdrojov financovania.

Podľa zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 17 ods. 6 a – celková suma dlhu obce neprekračuje 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov v predchádzajúceho rozpočtového roka.

Bankové úvery (479, 461) celkom 56.817,74 €, z toho:

Bežné bankové úvery	18.275,00 € (Obnova sústavy VO)
Štátny fond rozvoja bývania	23.006,37 €

Je dodržaný § 19 odst. 1 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách. Záväzky po lehote splatnosti neprekračujú 15 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka.

Záver:

Pohľadávky k 30.06.2024:

- Daňové príjmy 10 702,01 € z toho oprávky 4.114,60 €
- Nedaňové príjmy 19 718,29 €, z toho oprávky 13.948,16 €

Záver :

Po zhodnotení výsledkov mojej kontrolnej činnosti za I. polrok 2024 dávam nasledovné odporúčania:

Obec musí vykonať kroky na vymáhanie svojich nedoplatkov a na základe potvrdenej inventarizácie pohľadávok zabezpečiť kontrolu a odsúhlasenie pohľadávok.

Ku koncu I. polroka 2024 bola vykonaná dokladová a fyzická inventúra majetku a záväzkov prehľadne a správne.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľ

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) berie na vedomie
Správu o výsledku následnej finančnej kontroly

Hlasovanie:

Za:	4	Oto Albert, Eva Czakóová, Jozef Hugyár, Dezider Váradi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Peter Bari, Róbert Porteleky, Marian Slopovský,

K bodu 5) Úprava rozpočtu za rok 2024

Návrh predložila Veronika Bolacseková – účtovníčka obce.
Na schválenie navrhla nasledovné rozpočtové opatrenia:
- **Rozpočtové opatrenie č. 28: presun rozpočtovaných prostriedkov**: 2312.- € z výdavku na školskú jedáleň z rozpočtu obce (dohodár ŠJ), z toho na spoločný stavebný úrad vo výške 757.- €, na tovary a služby aktivačných pracovníkov vo výške 1429.- €, 1.- € na tovary a služby na aktivity rozvojového tímu, a 125.- € na odvody zamestnancov materskej školy,
- **Rozpočtové opatrenie č. 38: presun rozpočtovaných prostriedkov:** 3 103 € z výdavku na projektovú dokumentáciu pri výstavbe na projektovú dokumentáciu pri rekonštrukcií ciest,
- **Rozpočtové opatrenie č. 39: presun rozpočtovaných prostriedkov:** 3 103 € z výdavku na projektovú dokumentáciu pri výstavbe na projektovú dokumentáciu pri rekonštrukcií ciest,
- **Rozpočtové opatrenie č. 50: povolené prekročenie príjmov a výdavkov:** do rozpočtu bola zahrnutá refundácia kapitálovej dotácie vo výške 20 028 € na rekonštrukciu spoločenského domu pre zriadenie denného stacionára, ktorá bola realizovaná v roku 2023. Aby zdroje boli vyrovnané, aj výdavky boli narozpočtované,
- **Rozpočtové opatrenie č. 51: povolené prekročenie príjmov a výdavkov:** do rozpočtu bola zahrnutá refundácia kapitálovej dotácie vo výške 3 535 € na rekonštrukciu spoločenského domu pre zriadenie denného stacionára, ktorá bola realizovaná v roku 2023. Aby zdroje boli vyrovnané, aj výdavky boli narozpočtované,
- **Rozpočtové opatrenie č. 54: presun rozpočtovaných prostriedkov:** príjem refundácie kapitálovej dotácie na denný stacionár vo výške 20 028 € na príjem bežnej dotácie na denný stacionár vo výške 19 838 € a príjem kapitálovej dotácie vo výške 190 € s kódom zdroja 1AA2,
- **Rozpočtové opatrenie č. 55: presun rozpočtovaných prostriedkov:** príjem refundácie kapitálovej dotácie na denný stacionár vo výške 3 535 € na príjem kapitálovej dotácie s kódom zdroja 1AA2,
- **Rozpočtové opatrenie č. 56: presun rozpočtovaných prostriedkov:** z výdavkov verejnej správy 1 061 € na výdavky materskej školy z refundácie kapitálovej dotácie,
- **Rozpočtové opatrenie č. 57: presun rozpočtovaných prostriedkov:** z výdavkov verejnej správy 194 € na výdavky materskej školy z refundácie kapitálovej dotácie,
- **Rozpočtové opatrenie č. 58: presun rozpočtovaných prostriedkov:** z kapitálových výdavkov na spolufinancovanie projektov 20 028 € s kódom zdroja 3AA1, na výdavky spolufinancovania projektov vo výške 190 €, na výdavky verejnej správy 10 888 €, na výdavky verejného poriadku 606 €, na šport vo výške 1 208 €, na výdavky materskej školy 270 €, na výdavky zamestnancov rozvojového tímu 1 308 €, na výdavky školskej jedálne 270 €, na výdavky pre dôchodcov 5 288 €,
- **Rozpočtové opatrenie č. 59: presun rozpočtovaných prostriedkov:** z bežných výdavkov 3 535 € na výstavbu s kódom zdroja 3AA2, na kapitálové výdavky s kódom zdroja 1AA2.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 103/2024
Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľ
v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje
Rozpočtové opatrenie č. 28, 38, 39, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59.

Hlasovanie:

Za:	4	Oto Albert, Eva Czakóová, Jozef Hugyár, Dezider Váradi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Peter Bari, Róbert Porteleky, Marian Slopovský,

K bodu 6) Informácie o výsledkoch kontroly 8 BJ nižšieho štandardu v obci Kráľ

Informovala Mária Ligártová.
Kontrola sa konala 01.08.2024, ktorá prišla z Okresného úradu Banská Bystrica. Kontrolóri kontrolovali VZN o nájomných bytoch, poukázali na novelizácie zákonov, ktoré je potrebné zapracovať do VZN obce a do nájomných zmlúv. Do nájomnej zmluvy je potrebné odpísať podmienky opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy, podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia. Dopísať vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený ponechať do podnájmu tretej osobe. Umožniť zamestnancom príslušných úradov umožniť vstup do bytov. Uviesť v nájomnej zmluve, že nájomca je informovaný minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 104/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľ
v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie
Informácie o výsledkoch kontroly 8 BJ nižšieho štandardu v obci Kráľ

Hlasovanie:

Za:	4	Oto Albert, Eva Czakóová, Jozef Hugyár, Dezider Váradi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Peter Bari, Róbert Porteleky, Marian Slopovský,

K bodu 7) Schválenie návrhu VZN o podmienkach prideľovania nájomných bytov v obci Kráľ

Predniesla Mária Ligártová.
Kontrolóri z Okresného úradu Banská Bystrica mali výhrady voči nízkemu nájomnému v 8 BJ. Po dlhšej rozprave poslancov sa dohodli, že je potrebné zvolať nájomníkov a informovať ich o výsledkoch kontroly. Termín nebol dohodnutý. Reálne náklady je potrebné zahrnúť do výšky nájomného. Terajšie nájomné bolo stanovené v roku 2014. Mária Ligártová ďalej uviedla, že príspevok na bývanie bol zvýšený z dôvodu nárastu nákladov na bývanie.
Starosta vyzval prítomných poslancov na hlasovanie za návrh VZN o podmienkach prideľovania nájomných bytov v obci Kráľ. Do VZN boli zapracované aktualizované údaje podľa platných zákonov.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 105/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľ
v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje
VZN o podmienkach prideľovania nájomných bytov v obci Kráľ

Hlasovanie:

Za:	4	Oto Albert, Eva Czakóová, Jozef Hugyár, Dezider Váradi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Peter Bari, Róbert Porteleky, Marian Slopovský,

K bodu 8) Informácie o usporiadaní vlastníckych a užívacích pomeroch k pozemkom pod osídlením MRK

Mária Ligártová informovala prítomných, že obec bola zapojená do projektu v rámci ktorého je možné vysporiadať vlastnícke a užívacie pomery. Sú určené podmienky, ktoré je potrebné spĺňať. Obyvatelia MRK sú o tomto projekte informovaní.
Starosta vyzval prítomných poslancov na hlasovanie, že obec súhlasí s podaním žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy na vecne a miestne príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením MRK podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v spojení s § 8g a nasl. totožného zákona v navrhovanom obvode podľa priloženého mapového podkladu.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 106/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľ

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje
podanie žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy na vecne a miestne príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením MRK podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v spojení s § 8g a nasl. totožného zákona v navrhovanom obvode podľa priloženého mapového podkladu.

Hlasovanie:

Za:	4	Oto Albert, Eva Czakóová, Jozef Hugyár, Dezider Váradi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Peter Bari, Róbert Porteleky, Marian Slopovský,

K bodu 9) Správa o podaných projektoch

Starosta informoval prítomných o schválení projektu na Rekonštrukciu domu smútku, rozhodnutie nám bolo doručené, zmluva do dnešného dňa nie. PPA to trvá dlhšie. S prácami sa začne hneď akonáhle to bude možné v zmysle zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.
- Prepravná služba v obci funguje, využívajú ju obyvatelia obce.
- Denný stacionár je v poriadku, je potrebné osadiť rolety a ostatné zariaďovacie predmety.
- Projekt na rekonštrukciu miestnych ciest a chodníkov nie je vyhodnotený, do 10.10.2024 bolo potrebné doložiť chýbajúce doklady.

Poslanci opäť žiadali, aby sa opravil kultúrny dom. Je v havarijnom stave. Starosta im oznámil, že keď sa zrealizuje projekt rekonštrukcie domu smútku a miestnych ciest a chodníkov, zapojíme sa do výzvy na rekonštrukciu kultúrneho domu.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 107/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľ
v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie
Správu o podaných projektoch

Hlasovanie:

Za:	4	Oto Albert, Eva Czakóová, Jozef Hugyár, Dezider Váradi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Peter Bari, Róbert Porteleky, Marian Slopovský,

K bodu 10) Rôzne

Starosta informoval prítomných, že obecný potok bol vyčistený.
Oto Albert opäť hovoril o množstve psov túlajúcich sa po ich ulici, a že v potoku behajú potkany. Starosta odpovedal, že každý majiteľ je povinný mať zatvoreného psa. Otrava na potkany bude dodaná a odstránenie potkanov.
Eva Czakóová sa informovala, kedy bude opravený chodník za autobusovou zastávkou. Starosta odpovedal, že keď dovolí počasie bude sa na tom pracovať.

Po tomto starosta ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.20 hod.
Zapísala: Mgr. Alena Slopovská

.....
František Béres – starosta obce

Overovatelia:

Eva Czakóová .....

Jozef Hugyár .....