

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vybudovaného v rámci stavby „Predĺženie verejného vodovodu Kráľ“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK), podľa § 289 Obchodného zákonníka

registračné číslo zmluvy: 189/2014/04

článok č. I. Zmluvné strany

Budúci prevádzkovateľ

(budúci správca)

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ podľa Splnomocnenia č. 3/2012 zo dňa 23.02.2012	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Banská Bystrica	IBAN : SK66 0200 0000 0020 8954 0458
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č 840/S	

Budúci vlastník

(budúci prenajímateľ)

Obec Kráľ		
V zastúpení :	Fraňo Béres starosta obce	tel : 047/5812295 mobil : 0905/556288 e-mail: ocukral@zoznam.sk
Sídlo:	980 45 Kráľ 223	
IČO:	00 318 876	DIČ: 2021168754 IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. expozitúra Tornaľa	IBAN :SK 78 0200 0000 0000 2062 2392
Registrácia:	zo zákona	

Obec Kráľ, ako investor budovaného diela „Predĺženie verejného vodovodu Kráľ“ potvrdzuje, že uzatvorenie tejto zmluvy s budúcim prevádzkovateľom Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s., ako osobou oprávnenou v zmysle z. č. 422/2002 Z. z., vzhľadom na verejnoprospešnosť

budovaného vodného diela, bolo v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odsúhlasené na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je ich záväzok po vybudovaní predmetu zmluvy v obci Kráľ v budúcnosti uzavrieť „Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“ a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy budúceho vlastníka, doručenej budúcemu prevádzkovateľovi v termíne najneskôr pred uvedením diela do trvalej prevádzky, pričom Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude s budúcim prevádzkovateľom uzavretá najneskôr do vydania rozhodnutia o uvedení diela do trvalej prevádzky s jej účinnosťou odo dňa právoplatnosti predmetného rozhodnutia.

Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude obsahovať nasledovné ustanovenia uvedené v čl. II. až V. tejto zmluvy:

čl. II. Predmet a účel budúcej zmluvy

1. V zmysle rozhodnutia o povolení na uskutočnenie vodnej stavby – predĺženie verejného vodovodu, vydaného príslušným Obvodným úradom životného prostredia v Rimavskej Sobote číslo 2012/01180 ŠVS – Št zo dňa 24.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.10.2012 vlastník vybuvoval vodnú stavbu s názvom „**Predĺženie verejného vodovodu Kráľ**“ v katastrálnom území Kráľ. V záujme zabezpečenia odbornej prevádzky vybudovanej vodnej stavby ako i v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov zmluvné strany týmto uzatvárajú zmluvu o prevádzkovaní predmetného vodného diela pozostávajúceho z prevádzkových súborov :
rozvodného potrubia – novej vetvy „J“. Vetva „J“ je zrealizovaná z potrubia HDEP rúr DN 110 x 6,6 mm o celkovej dĺžke 140 m na ktorej je osadený 1 ks nadzemného hydrantu. Vetva „J“ je vedená popod miestny potok, kde je uložená v obetónovanej chráničke a križuje miestnu komunikáciu, kde je taktiež uložená v chráničke.
2. Vodná stavba – predĺženie rozvodného potrubia verejného vodovodu Kráľ je vo výlučnom vlastníctve Obce Kráľ a vybudovaná je čiastočne v intraviláne a čiastočne v extraviláne obce Kráľ na CKN parc. č. 1679, 1692/30, 806 na EKN parc. č. 1692/, 1678 a 186, k.ú. Kráľ. Táto vodná stavba vybudovaná v zelenom páse vedľa miestnej komunikácie s križovaním poľnej cesty a s križovaním miestneho potoka je ďalej vedená v zelenom páse až k vodovodnej prípojke k objektu nájomných bytov nižšieho štandardu.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá a ani neznáša náklady za právne nároky tretích osôb súvisiacich s užívaním pozemkov, na ktorých je vodovod vybudovaný vrátane pásma ochrany. Vlastník stavby sa **zaväzuje doložiť prevádzkovateľovi do 31.12.2014 rozhodnutie o určení pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle ust. § 19 z. č. 442/2002 Z. z. v platnom znení** vymedzené 1,5 m vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany. O podanej žiadosti a vyhlásení ochranného pásma sa zaväzuje vlastník bezodkladne informovať prevádzkovateľa. Pásmo ochrany má charakter vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
4. Vodná stavba je uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Elemérom Šikóom, odborne spôsobilým technikom vo výstavbe, s osvedčením na projektovanie stavieb, z 07/2012.
5. Porealizačné geodetické zameranie vodnej stavby bolo vyhotovené
6. Prevádzkový poriadok vodnej stavby bol vypracovaný v súlade s vyhl. č. 55/2004 Z. z.
7. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zabezpečiť prevádzkovanie verejného vodovodu počas trvalej prevádzky s odbornou starostlivosťou v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona o vodách, vyhl. 276/2012 Z.z., prevádzkovým poriadkom, rozhodnutiami vodoprávneho orgánu.
8. Vlastník vodnej stavby zabezpečí splnenie povinností zo strany vlastníkov nehnuteľností napojiť nehnuteľnosti na verejný vodovod najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia. s podmienkou uzatvorenia obchodných zmlúv na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou s prevádzkovateľom vodnej stavby.
9. Vlastník prevádzkovanej vodnej stavby podľa tejto zmluvy súhlasí s napojením aj prípadných ďalších nehnuteľností na verejný vodovod podľa konkrétnych požiadaviek odberateľov. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu stavieb, prípadne pozemkov na verejný vodovod týmto zároveň vlastník vodnej stavby splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa.
10. Prípadné dodatočné napojenie pripájanej nehnuteľnosti na verejný vodovod obstará priamo prevádzkovateľ na základe objednávky od vlastníka pripájanej nehnuteľnosti.

11. Prevádzkovateľ môže zastupovať vlastníka v jeho povinnostiach v súlade s ustanovením § 15 ods. 4 a § 16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníka uzatvorením tejto zmluvy **prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.**
12. Vlastník vyhlasuje, že na vybudovanú vodnú stavbu je zhotoviteľom diela poskytovaná **záruka do.....** (dielo odovzdané zápisom dňa.....). Práva zo zodpovednosti za vady diela neprechádzajú uzatvorením tejto zmluvy na prevádzkovateľa. Vlastník diela zodpovedá prevádzkovateľovi za riadne a včasné odstránenie väd, ktoré sa na diele prejavia v záručnej dobe. Všetky zistené vady je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi diela, ktorý následne zabezpečí ich odstránenie u zhotoviteľa diela. Prevádzkovateľ nie je oprávnený sám odstraňovať vady, ktoré sa na diele prejavia v záručnej dobe. Ak sa vlastník diela dohodne so zhotoviteľom diela a prevádzkovateľom, že reklamovanú vadu odstráni prevádzkovateľ, zabezpečí prevádzkovateľ odstránenie vady za náhradu len vtedy, ak si zhotoviteľ diela odstránenie vady u neho objedná.
13. Potrebu vykonania opráv (porúch, havárií) verejného vodovodu počas záručnej doby prevádzkovateľ bezodkladne oznámi vlastníčkovi vodnej stavby, ktorý opravu zabezpečí v zmysle ustanovenia bodu 11. tohto článku zmluvy. Za oznámenie sa považuje oznámenie vykonané v písomnej podobe, elektronickej forme, faxom lebo telefonicky štatutárnemu zástupcovi vlastníka prevádzkovej vodnej stavby.
14. Vlastník vodnej stavby sa zaväzuje, že opravu vodovodu zabezpečí bezodkladne, najneskôr však do 36 hodín od momentu nahlásenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
15. V prípade, ak vlastník vodnej stavby opravu vodovodu bezodkladne nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený opravu vykonať sám. Náklady na opravu vodovodu budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníčkovi vodnej stavby. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníčkovi vodnej stavby.
16. Všetky náklady na výmenu, rekonštrukciu a predĺženie vodovodného potrubia hradí vlastník za súhlasu prevádzkovateľa. Projekt takýchto prác je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť bezpečnosť a plynulosť dodávok pitnej vody.
17. Opravu živичného povrchu miestnych komunikácií a chodníkov po opravách vodovodu bude zabezpečovať a hradíť vlastník .
18. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy do podnájmu ďalšiemu prevádzkovateľovi.
19. Po ukončení záruky bežnú údržbu a opravy verejného vodovodu do výšky 500,- € v jednotlivom prípade bude zabezpečovať prevádzkovateľ na vlastné náklady. V prípade potreby väčších opráv náklady nad 500,- € (bez DPH) hradí vlastník.
20. Prevádzkovateľ je povinný predmet zmluvy riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jestvujúceho stavu predmetu zmluvy s príslušnými normami a predpismi.
21. Vlastník vodnej stavby je oprávnený prostredníctvom jeho poverených pracovníkov kontrolovať stav svojho majetku prenechaného k prevádzkovaniu podľa tejto zmluvy, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
22. V prípade vzniku škody zavinením tretej osoby na prevádzkovanom majetku vlastníka, je prevádzkovateľ povinný škodu /poškodenie, zničenie, odcudzenie/ bezodkladne ako sa o vzniku škody dozvedel, nahlásiť vlastníčkovi a orgánom činným v trestnom konaní. Vlastník v súčasnosti s prevádzkovateľom je povinný bez zbytočného odkladu urobiť také opatrenia, aby sa zamedzilo ďalším možným škodám na majetku, prípadne zdraví tretích osôb.
23. Ak prevádzkovateľ vlastnou neobanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu majetku a z tohto titulu vznikne na majetku vlastníka alebo majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
24. Vlastník vodnej stavby vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že vodná stavba prenechaná na prevádzkovanie podľa tejto zmluvy je vybudovaná v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodohospodárskych diel a zariadení, na majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu predmetu zmluvy.

čl. III.

Doba trvania zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce, resp. v obchodnom vestníku podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám. Dátum zverejnenia tejto zmluvy je vlastník povinný písomne oznámiť prevádzkovateľovi na e-mailovú adresu : katarina.paukova@stvps.sk.

- 3) Zmluvu je možné zrušiť na základe dohody zmluvných strán kedykoľvek za podmienky, že bude náležite naplnené ustanovenie § 7 zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornom zástupcovi.
- 4) Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

čl. IV.

Výška odmeny za prevádzkovanie vodnej stavby a dohoda o úhrade nákladov na prevádzkovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré na základe dohody podľa tejto zmluvy je oprávnený odberateľom a producentom účtovať prevádzkovateľ.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien stanovených pre prevádzkovateľa rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

čl. V.

Záverečné ustanovenia budúcej zmluvy

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s určením 2 vyhotovenia pre prevádzkovateľa a dve vyhotovenia pre vlastníka stavby.

Pri uzatvorení zmluvy bola prevádzkovateľovi odovzdaná nasledovná dokumentácia:

- Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Všeobecný stavebný úrad Obce Štrkovec číslo : 474/2012 z 24.09.2012,
- Právoplatné stavebné povolenie vydané ObÚ ŽP Rimavská Sobota číslo : 2012/01180 ŠVS – Št,
- Právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané ObÚ ŽP Rimavská Sobota číslo :,
- projektová dokumentácia podľa skutočného vyhotovenia vodnej stavby, opatrená pečiatkou zhotoviteľa vodnej stavby,
- prevádzkový poriadok vodnej stavby vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z.z.,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby,
- rozhodnutie príslušného úradu o vyhlásení ochranných pásiem verejného vodovodu,
- doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok: atesty, certifikáty, protokoly, vyhlásenia o zhode výrobcov, resp. predajcov,
- revízne správy,
- tlakové skúšky,
- zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby s uvedením záručnej doby, ktorú zhotoviteľ poskytuje, spôsob uplatnenia záruky,
- doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov, uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia tejto zmluvy

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s určením 2 vyhotovenia pre budúceho prevádzkovateľa a 2 vyhotovenia pre budúceho vlastníka.
3. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

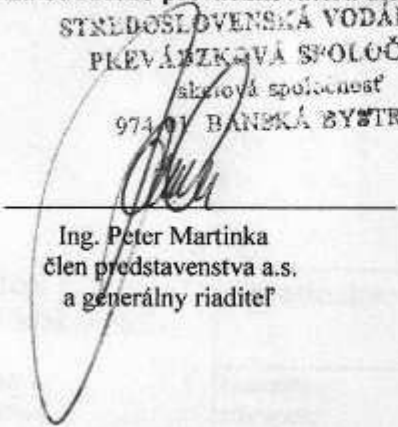
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce, resp. v obchodnom vestníku podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Dátum zverejnenia tejto zmluvy je vlastník povinný písomne oznámiť prevádzkovateľovi na e-mailovú adresu : katarina.paukova@stvps.sk.

V Banskej Bystrici, dňa 08.07.2014

V Králi, dňa 08.07.2014


Za budúceho prevádzkovateľa diela:

STREDO-SLOVENSÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁZKOVÁ SPOLOČNOSŤ
s.r.o. skúšobná spoločnosť
974 01 BANSKÁ BYSTRICA


Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ

Za budúceho vlastníka diela:

Obec Kráľ
980 45 Štrkovec
okr. Rimavská Sobota
-2-


František Béres
starosta obce