

# DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(v ďalšom texte len dohoda)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ: Obec Kráľ**

Sídlo: Kráľ 223, 980 45 Kráľ

Štat. orgán: František Béres, starosta obce

IČO: 00318876

Bankové spojenie: VÚB banka, č. ú.: 20622392/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca: Gabriel Bobák**

Sídlo: Kráľ 289, 980 45 Kráľ

IČO: 47328649

Zapísaný v registri: Živnostenský register, Okresný úrad v Rim. Sobota, č. živnostenského registra 650-16502

(ďalej len „nájomca“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 16.07.2013 zmluvu o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len zmluva) na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí barokového kaštieľa nasledovne:

- a) veľká sála o výmere 60 m<sup>2</sup>,
- b) výčap s barovým pultom o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- c) kancelárska miestnosť o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- d) sociálne zariadenie o výmere 25 m<sup>2</sup>,
- e) kamenná terasa pri vchode o výmere 50 m<sup>2</sup>,
- f) zariadenia vymenované v prílohe zmluvy.

(ďalej len „nebytový priestor“)

2. Nájom bol dojednaný na dobu určitú do 31.07.2018.

## II. Predmet dohody

1. Na základe článku IV. ods.2) Zmluvy o nájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na ukončení nájmu nebytových priestorov.

**2. Nájom nebytových priestorov podľa zmluvy čl. IV. ods. 2) sa končí dňom 31.08.2014.**

3. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu nebytové priestory vyprázdniť a spolu so zariadeniami vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

2. Dohoda bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom z nich.

3. Účastníci prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehladujú, že si dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Králi, dňa 22.08.2014

  
Obec Kráľ  
980 45 Štrkovec  
okr. Rimavská Sobota  
- 1 -

.....  
prenajímateľ  
Obec Kráľ  
František Béres, starosta obce



.....  
nájomca  
Gabriel Bobák